

**Nagytálya Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete az  
Nagytálya község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2005. (VIII. 18.) számú rendelet  
módosításáról**

Nagytálya Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja Nagytálya Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról.

### **1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1. §** (1) A rendelet hatálya Nagytálya közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet 1. melléklete a „*Szabályozási tervlap a 251 sz. főút és 2502 j. ök. út építési területére*” megnevezésű tervlap.

(3) A HÉSZ Szabályozási Tervének tervlapjai a 02/16, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 04, 022/16, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/27, 022/29, 027/7, 027/8, 027/9, 027/11, 027/14, 027/15, 027/18, 027/19, 027/20, 027/21, 027/22, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 027/28, 027/29, 027/30, 027/31, 027/32, 029, 031/1, 031/2, 031/3, 031/4, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 031/9, 031/10, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/16, 032, 033/14, 033/16, 033/17, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 033/31, 033/32, 033/35, 033/36, 033/26, 033/27, 033/28, 033/29, 033/31, 034, 035, 036/1, 036/2, 036/3, 041, 044/8, 044/9, 044/10, 044/11, 044/12, 044/17, 047, 048, 049/1, 049/2, 049/4, 049/5, 050, 051/1, 051/2, 051/3, 051/4, 051/5, 051/6, 051/9, 051/10, 051/11, 051/13, 051/14, 051/16, 051/17, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/60, 051/31, 051/62, 051/63, 051/34, 051/65, 051/66, 051/67, 051/68, 051/69, 051/70, 051/71, 066, 051/72, 051/74, 052, 053/196, 067/5, 067/6, 067/7, 067/47, 067/48, 067/49, 067/50, 067/51, 067/52, 067/53, 067/54, 067/55, 067/56, 067/57, 067/58, 067/59, 067/60, 067/149, 069, 072, 073/1, 430/1, 430/2, 431/1, 431/2, 432/2, 432/3, 432/4, 433/1 helyrajzi számú ingatlanokra jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosulnak.

(4) A rendelet a mellékletével együtt érvényes. A HÉSZ mellékletei jelen módosítások átvezetése után, a módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztve érvényesek.

### **2. Részletes rendelkezések**

**2. §** A HÉSZ 7. §-a kiegészül egy új (4) bekezdéssel:

„(4) Amennyiben telekalakításra közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel szomszédos telkek valamelyike a telekalakítást követően

már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű. Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.”

3. § Hatályát veszti a HÉSZ 9. § (1).

4. § Hatályát veszti a HÉSZ 19. § (17) bekezdése.

5. § Hatályát veszti a HÉSZ 36. § (4) bekezdése.

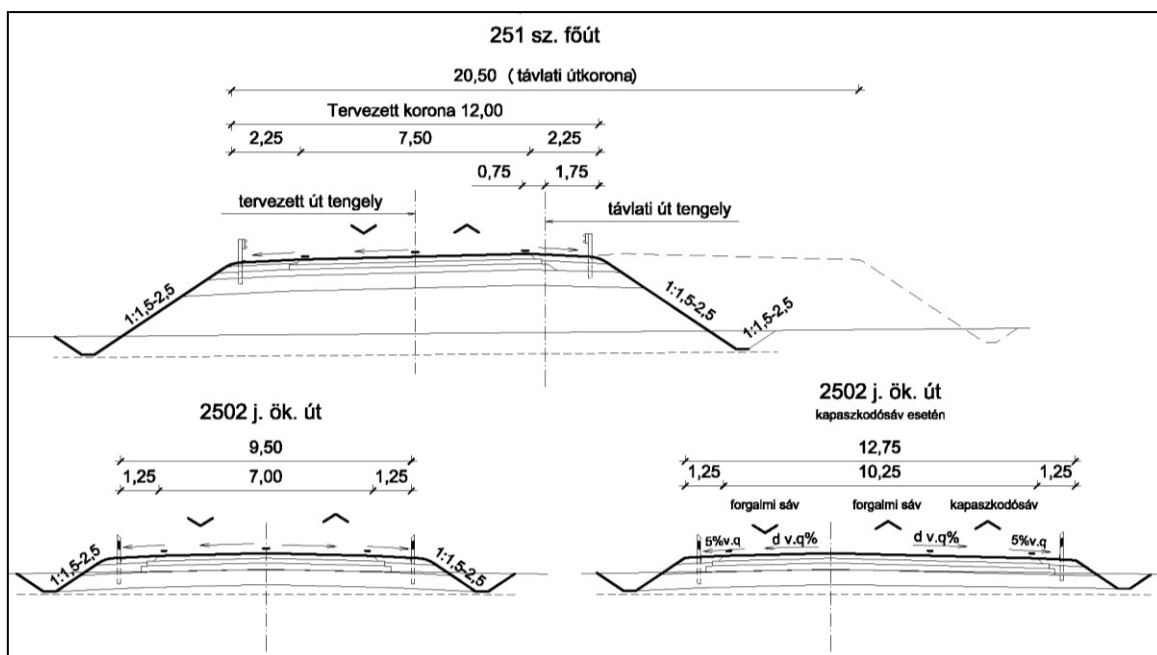
6. § A HÉSZ 39. § (8) bekezdése az alábbira módosul:

„(8) Közlekedési úttal szegélyes (különös tekintettel az M25 és a 2501 sz. közlekedési út melletti) mezőgazdasági területeken a telek úttal szegélyes határán min. 10 m széles sávban emberi fogasztásra szánt növény nem termeszthető.”

7. § A HÉSZ kiegészül egy új 2. sz. függelékkel.

## „2. Függelék

### Mintakeresztelvények



251 sz. főút és 2502 j. ök. út

8. § (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését megelőzően indult eljárásokban is lehet alkalmazni, ha az kedvezőbben érinti az eljárás kérelmezőjét.

Orosz József  
polgármester

Kassai Magdolna  
jegyző

Hirdetőtáblán elhelyezve:.....

Hatályba lépés: .....

.....  
Kassai Magdolna  
jegyző