

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS
„a 251 sz. főút és a 2502 j. ök. út építési területére”
megnevezésű Szerkezeti tervlaphoz

1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. 1. A területfelhasználás

- **Beépítésre nem szánt területek**

KÖu Közúti közlekedési és közműterület

A 251 sz. főút, valamint a 2502 j. ök. út új építési területe, ami elkerüli a lakott területeket Közúti közlekedési és közműterületbe soroltak. A meglévő utak változatlanul maradnak. A 251 sz. főút számára kijelölt terület olyan széles, hogy megfeleljen a később építendő M25 sz. gyorsforgalmi út szélességének azért, hogy a későbbiekben emiatt ne legyen szükség a településszerkezeti terv módosítására.

KÖk Kötöttpályás közlekedési és közmű terület

A meglévő 83/a sz. vasút nyomvonalát tartalmazó ingatlant jelöli a szerkezeti terv Kötöttpályás Közlekedési és közmű terület-felhasználásának.

Z Zöldterület

A belterület dél-nyugati szélén az Arany J. utca mentén érint a tervezés Zöldterületet.

Eg Gazdasági erdő terület

Nagytálya déli közigazgatási határa közelében jelölt Gazdasági erdő területfelhasználás.

Ev Védelmi erdő terület

Védelmi erdő terület-felhasználásuk azok az erdők, amik védelmi célt szolgálnak. A tervezési területen több helyen találhatóak: a dél-nyugati belterületi határnál és mezővédő erdősáv a 2501 j. úttól keletre lévő mezőgazdasági út mentén, továbbá az Eger-patak és a 2502 j út közötti szakaszon. Ez a közeli lakóterületek védelmét szolgálja.

Mk Kertes mezőgazdasági terület

A tervezési terület csak egy Kertes mezőgazdasági területfelhasználású telket érint a közigazgatási terület déli szélén.

Má Általános mezőgazdasági terület

A 251 sz. főút keresztülhalad a község külterületén észak-dél irányba, a 2502 j. ök. út pedig kelet – nyugati irányba, a 251 útról leágazva. Az új utak nyomvonalának legnagyobb részét Általános mezőgazdasági területfelhasználású ingatlanokon halad keresztül.

V Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület az új főút csapadékvízének levezetésére szolgáló csapadék csatornák területe, az Eger-patak és a bele torkolló árok.

1. 2. Tájrendezés és természetvédelem

A településen nagy kiterjedésű, országos jelentőségű tájképvédelmi szempontból kiemelten fontos terület található, ami a tervezési területet is érinti. A tájképvédelmi terület szélén halad az új 2502 j. ök. út. A 251 sz. főút nyomvonalára nem fed.

Nagytálya érintett ökológiai folyosó által is. A főút nyomvonala áthalad a vasúttól nyugatra lehatárolt ökológiai folyosón, ami egy erdőfoltot takar tulajdonképpen. A 2502 j. út az Eger-patakot kísérő ökológiai folyosó területét metszi. Az ökológiai folyosó területe változatlan marad, a funkcióját továbbra is be tudja tölteni, miután az állatok számára átjáró fog épülni.

1. 3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszere szinte változatlan marad. Az Arany J. utcában lévő Zöldterület növekedni fog a korábban tervezett út területének visszaminősítésével.

1. 4. Örökségvédelem

Értékes épített érték nem található a tervezési területen.

Több régészeti lelőhely található Nagytálya külterületén. A tervezési területet kettő érinti. A 251 sz. főút nyomvonala elhalad mellettük. A 2502 j. ök. út területét nem érinti.

1. 5. Közlekedés

A meglévő közlekedési rendszer továbbra is fennmarad. Új szerkezeti elemként jelenik meg a szerkezeti terven a 251 sz. főút és a 2502 j. ök. út települést elkerülő szakaszai. A mezőgazdasági területek megközelítéséhez szerviz utak épülnek, amik a kijelölt Közúti közlekedési és közműterületen belül helyezkednek el, külön nem ábrázoltak.

1. 6. Közműellátás

A területfelhasználás módosulása a meglévő közmű hálózatokat nem érinti, azok továbbra is megmaradnak. Az új utak nyomvonalán haladó közművezetéseket ki kell váltani, amennyiben az építésnél útban vannak. Új közmű létesítésére nincs szükség. Megújuló energiaforrások, egyedi közművek elhelyezése lehetséges.

1. 7. Környezetvédelem

Az általános érvényűtől eltérő környezetvédelmi előírások nincsenek. Környezetvédelmi övezeteket nem jelöl a szerkezeti terv.

1. 8. Védőterületek és védősávok

Új védőterület a 251 sz. főút nyomvonala mentén 100-100 m-es, a 2502 j. ök. út mentén 50-50 m-es sáv. A védelem oka az országos közutakra vonatkozó OTÉK 38.§ és a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § szerinti előírásai.

A meglévő közmű létesítmények védőterülete továbbra is fennmarad.

1. 9. Korlátozások

Nem tervezettek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

2.2. Beépítésre nem szánt területek

Má -> KÖu

A 251 sz. főút és 2502 j. ök. út mezőgazdasági művelésű ingatlanokon áthaladó szakaszai a meglévő Általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásból Közlekedési és közműterület (KÖu) területfelhasználásba lesznek sorolva.

Mk -> KÖu

A község déli határánál lévő Kertes mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt ingatlan új út által érintett részének átsorolása szükséges Közúti közlekedési és közmű területfelhasználásba (KÖu).

Eg -> KÖu

Az új főút nyomvonalát áthalad meglévő erdő területfelhasználású telken is. A Gazdasági erdő területfelhasználást (Eg) az érintett sávban Közúti közlekedési és közmű területfelhasználásra (KÖu) szükséges átsorolni.

Ev -> KÖu

Az új utak kereszteznek Védelmi erdőket (Ev). A közút területének helyét Közúti közlekedési és közmű területfelhasználásba (KÖu) kell sorolni.

V -> KÖu

Az Eger-patak és egy árok 2502 j. úttal történő keresztezése miatt a meglévő Vízgazdálkodási területfelhasználást (V) Közúti közlekedési és közmű területfelhasználásra (KÖu) szükséges módosítani.

Má -> V, KÖu -> V, Ev -> V

A főút vízelvezető rendszerének kiépítése érdekében új Vízgazdálkodási területet (V) kell kijelölni. A kiépítés olyan ingatlanokon tervezett, ami művelését tekintve Általános mezőgazdasági (Má), de a telek egy részét a korábbi szerkezeti terv Közúti közlekedési (KÖu) és Védelmi erdő (Ev) területfelhasználásba sorolt az akkor tervezett nyomvonal alapján, ezért szükséges ezek átsorolása.

KÖu -> Má

A korábbi településszerkezeti terven tervezett közutak nem valósultak meg, a nyomvonalat jelen szerkezeti terv máshol tartalmazza, ezért fenntartása tovább nem indokolt. A korábbi tervezett Közúti közlekedési és közműterületeket (KÖu) át kell sorolni a meglévő ingatlanhasználatnak megfelelő Általános mezőgazdasági területfelhasználásba (Má).

KÖu -> Z

Az Arany J. utcában a korábbi szerkezeti terven jelölt főút nyomvonalát törölni szükséges, helyette az ingatlan többi részének besorolását alkalmazom, Zöldterületbe (Z) sorolom át.

Má -> Ev

Az Eger-patak és az új 2502 út közötti sávot a meglévő Általános mezőgazdasági területfelhasználásból (Má) Védelmi erdő területfelhasználásba (Ev) kell sorolni a lakóterületek védelme érdekében.

KÖu -> Ev

A korábbi szerkezeti terven jelölt főút területét visszaminősítem Védelmi erdő területté (Ev), mert az út területe máshová került, így „felszabadulnak” a korábban tervezett telkek.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A teljes közigazgatási terület területfelhasználása szerinti besorolást és annak változását a közigazgatási területre vonatkozó adatok hiányában nem tudjuk bemutatni. A tervezési területen történt változásokat az alábbi táblázat mutatja be (a közigazgatási terület nagysága 1318,5021 ha):

Területfelhasználási egység neve	Szerkezeti tervi jele	Módosítás előtti területe	Tervezett módosítás		Módosítás utáni területnagyság
		(ha)	(ha)	(%) közigazgatási területhez viszonyítva	(ha)
Beépítésre nem szánt területek					
Közúti közlekedési- és közműterület	nincs jel vagy KÖu	n.a.	-14,4826	-1,10	nem számolható
Gazdasági erdő terület	Eg	n.a.	-0,1781	-0,01	nem számolható
Véderdő	Ev	n.a.	-34,5001	-2,62	nem számolható
Általános mezőgazdasági terület	Má	n.a.	48,8720	3,71	nem számolható
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	n.a.	-0,0322	-0,002	nem számolható
Zöldterület	Z	n.a.	0,1052	0,008	nem számolható

A korábbi szerkezeti tervben nem található területi mérleg, a készítés idején nem volt kötelező azt elkészíteni. A mostani tervezési terület nem terjed ki a közigazgatási területre, így nincs megfelelő adat ahhoz, hogy a területi mérleget teljes körűen el tudjam készíteni.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>
2003. évi XXVI. tv. az Ország Területrendezési Tervéről OTrT	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	Nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölve. Az előírásnak megfelel .
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: Az övezet pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.	A terület pontos lehatárolása érdekében adatszolgáltatást kértem a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól. Az adatszolgáltatás alapján pontosított lehatárolást a tervlapokon 100%-os mértékben feltüntettem, a $\pm 5\%$ -os határértéknek ezért megfelel. A HÉSZ-be új előírásokat teszünk a tájkép védelme érdekében. A közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózatok létesítésére vonatkozóan nem teszünk külön előírásokat, az OTrT rendelkezései hatályosak.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete: Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.	A vízvédelem területét a településszerkezeti és szabályozási terven jelöltem. Pontos lehatárolására adatszolgáltatást kértem az Észak-magyarországi Vízügyi Főigazgatóságtól. A HÉSZ 24.§-a már rendelkezik a vizek védelméről.

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>		
Heves Megye Közgyűlése 15/2005. (IV. 29.) sz. rendelete Heves Megye Területrendezési Tervéről HmTrT			
A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki	A mezőgazdasági térség területe:	1675,07 ha	100 %
	A megyei terv által adott eltérési lehetőség:	251,26 ha	15 %
	A település mezőgazdasági területfelhasználásának területe a hatályos településszerkezeti terven:	nincs adat	-
	A korábban történt eltérések:	nem voltak	-
	A mezőgazdasági területfelhasználás változása:	48,872 ha	3,71 %
	A mezőgazdasági térség csökkenése kevesebb, mint 15 %, tehát a szerkezeti változás megfelel .		
<p>Tervezett gyorsforgalmi út: A településrendezési eszközök készítése során az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt. Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</p>	<p>A megyei terv a tervezett M25 gyorsforgalmi út nyomvonalát jelöli. Jelen tervezési munka a 251 sz. és 2502 j. főútra irányul, így nem szükséges a nyomvonal hossz összehasonlítás. A tervezett főút és összekötő út a szomszédos településeken folytatódnak, kapcsolatot teremtve a meglévő 3 sz., 25 sz. és 2502 j. ök. utakkal.</p>		
<p>Ökológiai folyosó övezete: Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p>	<p>A tervezett közlekedési utak tervezése során biztosítottak az ökológiai kapcsolatok. A megvalósíthatósági tanulmány, a részletes környezetvédelmi hatásvizsgálat kiterjed az élőhelyekre, az állat- és növényvilágra. A településrendezési terv ezek figyelembe vételével készül.</p> <p>A megyei tervi övezet a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján 100%-ban feltüntetésre került, a $\pm 5\%$-os határértéknek ezért megfelel.</p>		
<p>Erdőtelepítésre (javasolt) alkalmas terület övezete: A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p>	<p>A településrendezési eszközökben jelöltük az övezettel érintett ingatlanokat. Az érintett ingatlanok a hatályos településszerkezeti terven Gazdasági erdő területfelhasználásban vannak. Ezt megtartottuk. A tervezett út három helyen keresztezi, ott módosul Közüti közlekedési és közműterületre. A megmaradó területeket továbbra is erdőként jelölöm.</p>		

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>
Földtani veszélyforrás terület övezete: a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.	Adatszolgáltatást kértem a Miskolci Bányakapitányságtól a terület pontos lehatárolása érdekében. A pontosított területet ábrázoltam.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölés, ezért az 1997. évi LXXVIII. építési törvény 7.§ (3) b) alapján nincs szükség a biológiai aktivitás érték számítására.

.....
Fercsák Ágnes
TT-20-0277